

GARDIEN D'IMMEUBLE

Public visé : Salariés d'entreprise
Demandeurs d'emploi
Particuliers



Présentiel



Blended-learning



Distanciel



E-learning

Pré-requis :

Aucun

● OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

FORMACODE 42822

À l'issue de la formation, le stagiaire sera capable de :

- Maintien des locaux en état de propreté
- Entretien des espaces verts et abords conformément au cahier des charges
- Préserver l'état normal de fonctionnement et d'usage des Installations communes
- Garantir la sécurité de l'immeuble et des locataires
- Transmettre des anomalies et des besoins de travaux
- Réaliser des opérations simples, des interventions de remplacement ou de raccordement sur des ouvrages électriques

70
Heures

● PARCOURS PÉDAGOGIQUE

NETTOYAGE ET DÉSINFECTION DES PARTIES COMMUNES

- Planifier le nettoyage quotidien, hebdomadaire ou mensuel selon les zones
- Effectuer le nettoyage et la désinfection des surfaces, sols, murs et plafonds des parties communes
- S'assurer que les produits de nettoyage utilisés sont efficaces et conformes aux normes de santé publique

COLLECTE ET ACHÈMINEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES

- Mettre en place un calendrier de collecte des ordures.
- S'assurer que les bacs à ordures sont vidés régulièrement et que les déchets sont triés si nécessaire
- Veiller à la propreté des zones de collecte et à l'acheminement adéquat des déchets vers les installations de traitement

TRAVAUX USUELS DE NETTOIEMENT DES ABORDS ET DES ESPACES VERTS

- Maintenir la propreté des entrées, allées et espaces verts
- Ramasser les déchets, balayer les feuilles et effectuer les petits travaux de jardinage
- Organiser les interventions saisonnières comme le déneigement ou le désherbage, la tonte et la taille des haies

SURVEILLANCE TECHNIQUE ET MAINTENANCE

- Inspecter régulièrement les installations communes pour identifier tout signe d'usure ou de défaillance
- Réaliser des rondes pour surveiller l'état des équipements et de la structure du bâtiment
- Noter toute anomalie détectée et planifier les interventions nécessaires

MAINTENANCE DE PREMIER ET/OU DEUXIÈME NIVEAU

- Effectuer les petites réparations et entretiens réguliers comme le graissage des serrures, le remplacement des ampoules, etc.
- Assurer la maintenance de base des systèmes électriques, de plomberie et de chauffage selon les compétences

SUIVI DE L'EXÉCUTION DES TRAVAUX D'ENTRETIEN COURANT

- Tenir à jour un registre des travaux effectués et à faire
- Coordonner avec les entreprises de maintenance externe pour les réparations spécialisées
- Vérifier que les travaux d'entretien sont réalisés dans les délais et suivant les normes de qualité

HABILITATION ÉLECTRIQUE BS (INITIALE)

- Suivre une formation spécifique pour obtenir l'habilitation électrique BS, permettant d'effectuer en sécurité des opérations simples sur les installations électriques

● MODALITÉS ET TECHNIQUES PÉDAGOGIQUES

Pédagogie active, avec modulation des objectifs selon la progression de chacun : les activités mises en œuvre privilégieront les liens avec la pratique, tous les apports théoriques auront une application lors de mises en situations professionnelles.

Matériels sur place : télévision connectée (Inter) ou vidéoprojecteur (Intra), tableau feutres, matériels et outils de nettoyage

Support de formation : remis à chaque participant en début de session

● QUALIFICATION INTERVENANT(E)(S)

Les formateurs disposent des compétences professionnelles, techniques, pratiques et théoriques en rapport avec le domaine des connaissances concernées, et ont la capacité de les retransmettre.

● DOCUMENTS DE FIN DE FORMATION

Pour l'entreprise :

Certificat de réalisation / Attestation d'assiduité

Pour le stagiaire :

Attestation de fin de formation

● MÉTHODES ET MODALITÉS D'ÉVALUATION

La compréhension et l'acquisition des connaissances de l'apprenant sont évaluées par le formateur tout au long de la formation grâce à des QCM écrits et/ou numériques, des questionnements oraux et/ou des mises en situation pratiques.

● ACCÈS À LA FORMATION

- Ouverture session : à tout moment, sur demande
- Nombre de stagiaires : 12 maximum
- Lieu : Inter (accès PMR) - Intra (en entreprise)
- Accessibilité handicap : contacter notre [Référente Handicap](#)

● ORIENTATION POSSIBLE DE FIN DE FORMATION

- Insertion durable en emploi
- Perfectionnements Techniques métier (nous consulter)



NOUS CONTACTER :

02 42 67 02 27
contact@formapro-proprete.fr
www.formapro-proprete.fr

RÉFÉRENTE HANDICAP :

Laetitia PIERRE
laetitia@formapro-proprete.fr
02 42 67 02 27 - Choix n°5